

Số: 1803.../TB-THADS

Củ Chi, ngày 23... tháng 05... năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 4613/2023/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa quyết định sơ thẩm số 492/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2186/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2572/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 81/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên, Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 22 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Do các đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và cũng không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

I. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 19, diện tích 1240,6m² địa chỉ xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 558596; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00667/15 do Ủy ban nhân dân huyện



Củ Chi cấp ngày 11/4/2008, cấp nhập thông tin chuyển nhượng cho ông Đỗ Xuân Khang, bà Trịnh Thị Hoa ngày 23/6/2021.

- Diện tích 1240,6 m² thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 19, tại xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 1240.6 m², sử dụng chung: không.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn: 299.2 m², đất trồng cây hàng năm khác 941,4 m².

- Thời hạn sử dụng đất: đất ở: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 2068.

- Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản trên đất: tường rào.

(Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH MTV Thiết kế xây dựng do đạc bản đồ Hoàng Thịnh lập và đã kiểm tra nội nghiệp ngày 07/10/2024).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh, địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Linh).



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Hoàng Linh

